

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Prezydent Miasta Krakowa
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Kraków

- 1. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2357 ha, składającej się z kompleksu działek ewidencyjnych: nr 654/4 o powierzchni 0,0623 ha, nr 810 o powierzchni 0,0509 ha, nr 654/6 o powierzchni 0,0335 ha, nr 668/1 o powierzchni 0,0109 ha, nr 665 o powierzchni 0,0154 ha, nr 667/1 o powierzchni 0,0126 ha, nr 667/2 o powierzchni 0,0302 ha, nr 669/2 o powierzchni 0,0134 ha, nr 666 o powierzchni 0,0048 ha, nr 668/2 o powierzchni 0,0014 ha, nr 670/2 o powierzchni 0,0003 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190161/9, położonej w obrębie S-22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Olszeckiej Nr 41, zabudowane budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi.**

cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6 000 000,00 zł brutto, w tym:

cena zabudowanych dz. nr 654/4, 810 i 654/6, których sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT wynosi: 3 350 000,00 zł (tj. 55,83% ceny wywoławczej),

cena niezabudowanych dz. nr: 668/1, 665, 667/1, 667/2, 669/2, 666, 668/2, 670/2 wynosi: 2 650 000,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT (tj. 44,17% ceny wywoławczej)

wadium wynosi: 600 000,00 zł

Proporcje w cenie wywoławczej odnośnie części opodatkowanych podatkiem VAT i zwolnionych z tego podatku zostaną zachowane w cenie ustalonej w wyniku przetargu.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sudół Dominikański", zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej przeznaczonej pod obiekty usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 27 września 2018 r.

- 2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0584 ha, składającej się z niezabudowanych działek nr 196/6 o powierzchni 0,0247 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00193111/5 i nr 196/9 o powierzchni 0,0014 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00053879/3 oraz działki ewidencyjnej nr 195 o powierzchni 0,0323 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00193111/5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położonych w obrębie P-28, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Grochowej Nr 36.**

cena wywoławcza wynosi: 625 000,00 zł brutto, w tym:

- 475 500,00 zł cena zabudowanej nieruchomości ozn. nr dz. 195 zwolniona z podatku VAT, (tj. 76,08% ceny wywoławczej)
- 149 500,00 zł cena niezabudowanych dz. nr 196/6 i 196/9 wraz z podatkiem VAT w stawce 23 % (tj. 23,92 % ceny wywoławczej)

wadium wynosi: 63 000,00 zł

Proporcje w cenie wywoławczej odnośnie części opodatkowanych podatkiem VAT i zwolnionych z tego podatku zostaną zachowane w cenie ustalonej w wyniku przetargu.

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 30, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości znajdują się na terenach, dla których uchwałą Nr LII/961/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bagry". Na wniosek Gminy Miejskiej w dniu 31.10.2013 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/2699/2013 o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z którą nieruchomości mogą zostać zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z wbudowanym garażem. Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w siedzibie Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29, pok. 413.

W dziale III księgi wieczystej KR1P/00193111/5 ujawnione jest obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, przebiegającą pasem szerokości 1 metr i długości 5,5 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza gazowego, oraz konserwację, naprawę, wymianę i przebudowę w granicach wskazanych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik graficzny do aktu ustanowienia służebności przesyłu Rep A nr 2418/2009 z dnia 30.03.2009 r. oraz zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń - na rzecz Karpackiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie. Dział IV tej księgi wolny jest od wpisów.

Osoby zainteresowane nabyciem budynku mogą go oglądać w dniach 11 stycznia i 6 lutego 2019 r. w godz. 14.00-14.30.

- 3. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 67,22 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Szerokiej Nr 33 wraz z udziałem wynoszącym 196/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 33/4 o powierzchni 0,0321 ha, położona w obrębie S-12 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00186216/9.**

cena wywoławcza wynosi: 480 000,00 zł

wadium wynosi: 48 000,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT.

Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 10 stycznia i 1 lutego 2019 r. w godz. 14.00-14.30.

Przetarg na sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa, przy ul. Kasprowicza 29, w dniu 14 lutego 2019 r. w sali konferencyjnej, pok. 18

poz. 1 – godz. 9.00

poz. 2 – godz. 10.00

poz. 3 – godz. 11.00

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w Banku PKO BP SA Nr 02 1020 2892 0000 5702 0590 1071, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **11 lutego 2019 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa.**

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-98-08 w godzinach pracy urzędu.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu zamieszczona jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/ oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.