

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Prezydent Miasta Krakowa
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

- 1. nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2250 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 214/4 o powierzchni 0,0637 ha objętej KW KR1P/00216702/3, 215/2 o powierzchni 0,0436 ha objętej KW KR1P/00075431/1, oraz 317/2 o powierzchni 0,1177 ha objętej KW KR1P/00219953/8, położonej w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Wita Stwosza Nr 4.**

Cena wywoławcza wynosi: 7 200 000,00 zł

Wadium: 720 000,00 zł

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 8 Nowe Miasto, w obszarze zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). Przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako jedno z centrów miejskich – Nowe Centrum, a ponadto stanowi część układu urbanistycznego Kleparza, który wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30.12.2015 r. wydana została decyzja Nr AU-2/6730.2/2483/2015 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem biurowym z usługami w parterze i garażem podziemnym. Decyzja jest ostateczna. *Z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy wyżej opisanej nieruchomości można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413. IV p. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.* Uchwałą Nr CI/2639/18 z dnia 9 maja 2018 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza”. Opisana wyżej nieruchomość położona jest w granicach sporządzanego planu. Na dzień ogłoszenia przetargu nie został sporządzony projekt planu zagospodarowania. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

- 2. nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 15/2 o powierzchni 0,0415 ha, objętej KW KR1P/00173179/3, nr 16 o powierzchni 0,0125 ha, objętej KW KR1P/00003889/1, nr 17 o powierzchni 0,0149 ha, objętej KW KR1P/00199797/9, położonej w obrębie 46, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 55 przy Alei Kijowskiej.**

Cena wywoławcza wynosi: 1 301 000,00 zł

Wadium wynosi: 130 000,00 zł

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 7, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Aktem notarialnym Rep. A Nr 5508/2011 z dnia 05.08.2011 r. ustanowiona została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu obciążająca działkę nr 16 – w obszarze o powierzchni 68 m², a działkę nr 17 – w obszarze o powierzchni 66,5 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej. Ponadto przez przedmiotowe działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz przyłącz energetyczny do budynku.

Działy III i IV KW KR1P/00173179/3 wolne są od wpisów. W działach III ksiąg wieczystych KR1P/00003889/1 i KR1P/00199797/9 ujawnione są opisane wyżej służebności przesyłu. Działy IV tych ksiąg wolne są od wpisów.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą oglądać budynek w dniach 22.06.2018 i 12.07.2018 r. w godz. 14.00 - 15.00.

- 3. nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,6965 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 85/13, o powierzchni 0,6917 ha, objętej KW KR1P/00458768/1 oraz nr 89/4, o powierzchni 0,0048 ha, objętej KW KR1P/00186757/3, położonej w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkami użytkowymi przy ul. Wielickiej Nr 16,**

Cena wywoławcza wynosi: 10 000 000,00 zł

Wadium wynosi: 1 000 000,00 zł

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka-Wschód”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.1 o przeznaczeniu podstawowym pod budowę usługową.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Wpisana w dziale III KW KR1P/00186757/3 służebność przejazdu i przechodu nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

- 4. nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,6367 ha, położonej w obrębie 21, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Księcia Józefa, składającej się z działek oznaczonych nr 76/3 o powierzchni 0,0039 ha, 76/4 o powierzchni 0,0026 ha, 76/5 o powierzchni 1,5517 ha, objętych KW KR1P/00039504/0, 77/2 o powierzchni 0,0265 ha, 77/3 o powierzchni 0,5829 ha, 77/4 o powierzchni 0,4270 ha, objętych KW KR1P/00108655/8, 78/3 o powierzchni 0,0421 ha, objętej KW KR1P/00183219/9.**

Cena wywoławcza wynosi: 472 500,00 zł

Wadium wynosi: 47 000,00 zł

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Skała II”, zgodnie z którym położona jest w terenach rolniczych R.2 z podstawowym przeznaczeniem pod grunty orne, sady, łąki i pastwiska trwałe. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Na obszarze tym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (nieruchomość rolna) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 2196, poz. 2233).

Z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 2 sierpnia 2018 r. w sali konferencyjnej, pok. 18

poz. 1 – godz. 9.00

poz. 2 – godz. 10.00

poz. 3 – godz. 11.00

poz. 4 – godz. 12.00

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, a odnośnie nieruchomości opisanej w poz. 4 spełniające warunki wynikające z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Wpłata wadium przelewem lub bezpośrednio na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w Banku PKO BP SA Nr 02 1020 2892 0000 5702 0590 1071, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **30 lipca 2018 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku nieruchomości opisanej w poz. 4, dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wymienionych w art. 6 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808 w godzinach pracy urzędu.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu jest zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/ oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów