

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Prezydent Miasta Krakowa
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 77,02 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Garbarskiej Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11.07.2102 r. udziału wynoszącego 200/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 133/1 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00095447/2.

Cena wywoławcza wynosi: 548 000,00 zł
w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 78 414,00 zł
cena lokalu mieszkalnego wynosi: 469 586,00 zł

Wadium wynosi: 55 000,00 zł

Lokal jest wolny od obciążeń. Działy III i IV KW KR1P/00095447/2 prowadzonej dla nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, wolne są od wpisów.

Lokal zostanie udostępniony do oglądania osobom zainteresowanym jego nabyciem w dniach 5 i 28 czerwca 2018 r. w godz. 14.30 – 15.00.

2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 104,35 m², położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 58 objęty KW KR1P/00498640/0 wraz z udziałem wynoszącym 104/1959 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 317 o powierzchni 0,0710 ha, położona w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00017760/2.

Cena wywoławcza wynosi: 600 000,00 zł
Wadium: 60 000,00 zł

W dziale III KW KR1P/ 00017760/2 prowadzonej dla nieruchomości gruntowej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym oraz wszczęcie egzekucji, natomiast w dziale IV hipoteka przymusowa. Wpisy te nie dotyczą lokalu Nr 8, będącego przedmiotem zbycia.

Lokal zostanie udostępniony do oglądania osobom zainteresowanym jego nabyciem w dniach 13 czerwca i 17 lipca 2018 r. w godz. 14.30-15.00.

3. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, oznaczonego Nr 5 o powierzchni użytkowej 123,68 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Zacisze Nr 12 wraz z udziałem wynoszącym 12368/127883 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 75 o powierzchni 0,0487 ha, położona w obrębie 120, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00183421/8

Cena wywoławcza wynosi: 997 000,00 zł

Wadium: 100 000,00 zł

Lokal jest wolny od obciążeń. Działy III i IV KW KR1P/00183421/8 prowadzonej dla nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, wolne są od wpisów.

Lokal zostanie udostępniony do oglądania osobom zainteresowanym jego nabyciem w dniach 14 czerwca i 5 lipca 2018 r. w godz. 14.30 – 15.00.

4. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, oznaczonego Nr 13 o powierzchni użytkowej 82,52 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślniej Nr 53 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 9.06.2102 r. udziału wynoszącego 57/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 86 o powierzchni 0,1124 ha, położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00010990/4

Cena wywoławcza wynosi: 586 000,00 zł

w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 125 600,00 zł

cena lokalu wynosi: 460 400,00 zł

Wadium wynosi: 59 000,00 zł

Lokal jest wolny od obciążeń. Działy III i IV KW KR1P/00010990/4 prowadzonej dla nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, wolne są od wpisów.

Lokal zostanie udostępniony do oglądania osobom zainteresowanym jego nabyciem w dniach 8 czerwca i 13 lipca 2018 r. w godz. 14.00 – 15.00.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 25 lipca 2018 r. w sali konferencyjnej, pok. 18

poz. 1 – godz. 9.00

poz. 2 – godz. 10.00

poz. 3 – godz. 11.00

poz. 4 – godz. 12.00

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w Banku PKO BP SA Nr 02 1020 2892 0000 5702 0590 1071, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 20 lipca 2018 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413,412 telefon 12 616-9808 lub 12 616-9809, w godzinach pracy urzędu.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu jest zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/ oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121, poz. 650) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.