

WYCIĄG Z OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Krakowa ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, o łącznej powierzchni 0,1833 ha, składającej się z kompleksu działek ewidencyjnych: nr 286, o powierzchni 0,0643 ha, objętej KW KR1P/00175456/3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Wiktora Helmana Nr 58, nr 278, o powierzchni 0,0459 ha, objętej KW KR1P/00081966/5, zabudowanej budynkiem użytkowym oraz niezabudowanych, oznaczonych nr działek 276/2, o powierzchni 0,0458 ha, objętej KW KR1P/00081965/8 i nr 270/2, o powierzchni 0,0273 ha, objętej KW KR1P/00081964/1, położonej w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Podgórze.

Cena wywoławcza wynosi: 1 202 000,00 zł, w tym: 572 000,00 zł - cena zabudowanych dz. nr 286 i nr 278, których sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT),

630 000,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT - cena niezabudowanych dz. nr 276/2 i nr 270/2.

Proporcje w cenie wywoławczej odnośnie części opodatkowanych podatkiem VAT i zwolnionych z tego podatku zostaną zachowane w cenie ustalonej w wyniku przetargu. Wadium: **121 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka–Kamieńskiego”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.14 w strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od ul. Wiktora Helmana, po terenie działki nr 287/4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej, po której na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działek 286, 278, 276/2 oraz 270/2, zostanie ustanowiona odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

Nabywca nieruchomości gruntowej, składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych nr 286, nr 278, nr 276/2 i nr 270/2, ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zobowiązany będzie do zapłacenia, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 16 408,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 3 773,84 zł, tj. łącznie kwoty 20 181,84 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych 84/100), płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi

obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej i przeprowadzenia mediów.

Działka nr 286 zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym Nr 58 z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Na części działek nr 286 oraz 278 znajduje się budynek użytkowy, o powierzchni zabudowy ok. 10 m², w złym stanie technicznym.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla ww. nieruchomości gruntowej, wolne są od wpisów.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą oglądać budynki w dniach 17.07.2018 r. i 27.08.2018 r. w godz. 14.00 - 15.00.

2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, oznaczonego Nr 21, o powierzchni użytkowej 108,83 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 18 wraz z udziałem wynoszącym 121/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 89/1, o powierzchni 0,0403 ha, położona w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00269360/9.

**Cena wywoławcza wynosi: 799 000,00 zł
Wadium wynosi: 80 000,00 zł**

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r. oraz na obszarze uznany Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. za Miasto Pomnik.

Lokal Nr 21 położony jest na IV kondygnacji - poddaszu, lokal obejmuje 3 pokoje o powierzchniach 31,16 m², 28,59 m² i 28,59 m², kuchnię o powierzchni 5,77 m², 2 łazienki z wc o powierzchniach 4,87 m² i 4,92 m² oraz przedpokój o powierzchni 4,93 m². Lokal powstał z adaptacji powierzchni strychowej na cele mieszkalne. Stan lokalu jest do wykończenia. Lokal jest wolny od obciążeń. W dziale III KW KR1P/00269360/9 prowadzonej dla nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, widnieje wpis informujący, że wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Dział IV KW jest wolny od wpisów.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mieszkalnego mogą go oglądać w dniach 20.07.2018 r. i 10.08.2018 r. w godz. 14.00 - 15.00.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa, przy ul. Kasprowicza 29, w dniu 14 września 2018 r. w sali konferencyjnej, pok. 18

**poz. 1 – godz. 9.00
poz. 2 – godz. 10.00**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w Banku PKO BP SA Nr 02 1020 2892 0000 5702 0590 1071, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **11 września 2018 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa.**

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-98-08 lub 12 616-98-09, w godzinach pracy urzędu.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu jest zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/ oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.