

# WYCIĄG Z OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Prezydent Miasta Krakowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,6166 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 472/4 o powierzchni 0,1042 ha, 472/8 o powierzchni 1,2584 ha, 473/6 o powierzchni 0,0115 ha, 473/8 o powierzchni 0,0093 ha, 474/5 o powierzchni 0,1353 ha, 474/7 o powierzchni 0,0620 ha, 475/5 o powierzchni 0,0246 ha, 475/7 o powierzchni 0,0113 ha, położonej w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Radzikowskiego, objętej księgą wieczystą KR1P/00180390/0.**

**Cena wywoławcza wynosi: 15 500 000,00 zł  
Wadium wynosi: 780 000,00 zł**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę usługową U2.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne.

Równocześnie ze sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem służebność gruntowa przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działek oznaczonych nr 471/31, 471/33, 471/36, 472/6, 472/7 objętych KR1P/00180390/0 i 471/32, 471/37 objętych KR1P/00520931/1, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, od wjazdu z ul. Radzikowskiego po istniejącej drodze wewnętrznej a następnie na jej przedłużeniu do granicy z działką nr 472/8, z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skręty, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia nr 635/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14.03.2018 r. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek nr 472/4, 472/8, 473/6, 473/8, 474/5, 474/7, 475/5, 475/7 objętych KW KR1P/00180390/0, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków. Nabywca nieruchomości oznaczonych nr działek 472/4, 472/8, 473/6, 473/8, 474/5, 474/7, 475/5, 475/7 ustalony w drodze przetargu ustnego

nieograniczonego zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 172 807,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 39 745,61 zł, tj. łącznie kwoty 212 552,61 zł brutto (słownie: dwieście dwanaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote 61/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej i przeprowadzenia mediów.

W przypadku zmiany sposobu użytkowania i innego zagospodarowania nieruchomości obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie w oparciu o układ drogowy, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w sposób zapewniający nieruchomości dostęp do drogi publicznej z jednoczesną likwidacją zjazdu z ul. Radzikowskiego (drogowa, klasy GP) oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Szczegóły dotyczące realizacji niezbędnego zakresu układu drogowego zostaną określone w stosownej umowie pomiędzy właścicielem nieruchomości a Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, w zależności od planowanego na nieruchomości programu inwestycyjnego. Realizacja niezbędnego zakresu układu drogowego umożliwiającego zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji będzie należeć do inwestora inwestycji niedrogowej, zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Nieruchomości oznaczone nr działek 471/31, 471/32, 471/33, 471/36 obciążone są prawem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 471/2 stanowiącej obecnie działkę nr 471/41 w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza.

**Przetarg na sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa, przy ul. Kasprowicza 29, w dniu**

**27 września 2018 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej, pok. 18**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w Banku PKO BP SA Nr 02 1020 2892 0000 5702 0590 1071, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **21 września 2018 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa.**

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-98-08 w godzinach pracy urzędu.**

Pełna treść ogłoszenia o przetargu zamieszczona jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/ oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29.

**Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).**

**Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**